

DOKAZ UPORABLJIVOSTI GRAĐEVINE

Dokazi o uporabljivosti građevina prema posebnim propisima od **1. listopada 2007. god.** tj. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ broj: 76/07), mogu biti slijedeći:

1. Za građevine **izgrađene do 15. veljače 1968. god.**

- Uporabna dozvola za objekt **ili**
- Uvjerenje katastarskog ureda, odnosno, Središnjeg ureda Državne geodetske uprave, o vremenu evidentiranja građevine, **ili**
- potvrdu nadležnog upravnog tijela za graditeljstvo o vremenu građenja građevine

2. Za građevine izgrađene **na temelju građevinske dozvole** ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela **izdane do:**

19. lipnja 1991. god.

- Uporabna dozvola za objekt poslovne ili stambeno-poslovne namjene **ili**
- pravomoćna građevinska dozvola (potvrda pravomoćnosti na rješenju- VII kat **i potvrda** nadležne inspekcije da u vezi s tom građevinom nije u tijeku postupak građevinske inspekcije (Kratka 1).

*** (Akt o gradnji mora glasiti za **poslovnu** ili stambeno-poslovnu namjenu)

ili - Uvjerenje katastarskog ureda da je građevina upisana u katastarski operat iza 01.10.2007.g., tj. prema novom Zakonu o prostornom uređenju i gradnji(čl. 331.)

3. Za građevine izgrađene **na temelju građevinske dozvole izdane: od 20. lipnja 1991. do 01.10.2007. god.**

(tj. do dana stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji)

kao i za građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole izdane nakon 1.10.2007. god. a temeljem starog Zakona o gradnji :

- Uporabnu dozvolu za objekt poslovne namjene **ili**
- uvjerenje za uporabu kojim se utvrđuje da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom u pogledu vanjskih gabariteta i namjene.

4. Za građevine izgrađene **nakon 1.10. 2007. god.** a na temelju **ZPUG-a i to :**

a) na temelju rješenja o uvjetima građenja, čija građevinska (bruto)površina nije veća od 400 m², te za građevine čija građevinska (bruto) površina **nije veća od 600 m², a služe isključivo za obavljanje poljoprivredne djelatnosti**, prilaže se:

- Konačno rješenje o uvjetima građenja **i**
- Potvrda nadležnog tijela za graditeljstvo da mu je investitor dostavio završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine,

b) Za građevine navedene pod a) za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju (izgrađene bez rješenja o uvjetima građenja), predaje se uz zahtjev za MTU:

- Konačno rješenje o izvedenom stanju

c) Za građevine izgrađene na temelju potvrde glavnog projekta (ostale građevine, osim građevina izgrađenih temeljem rješenja o uvjetima građenja i građevinske dozvole te jednostavnih građevina koje se grade bez akta nadležnog tijela, prilaže se :

- Konačna uporabna dozvola s određenom namjenom

d) Za građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole (koju izdaje samo Ministarstvo)

- Konačna uporabna dozvola s određenom namjenom

e) Za građevine za koje je izdana potvrda izvedenog stanja uz zahtjev se prilaže

- Potvrda izvedenog stanja