

PRILOG VIII.

UVJETI ZA KATEGORIZACIJU KUĆE ZA ODMOR U DOMAĆINSTVU – NOVI OBJEKT

tamno polje znači obveznu primjenu

KUĆA ZA ODMOR

1. OPĆI UVJETI										
							Rezultat		Primjedbe	
							3*	4*	5*	
1. Samostalna građevina s okućnicom										
2. USLUGE PRIHVATA GOSTA I OSTALO										
							Rezultat		Primjedbe	
							3*	4*	5*	
1. Usluga prihvata gosta prema potrebi										
2. Dostava poruka gostu										
3. Kutija prve pomoći										
4. Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći										
5. Parkiralište za motorno vozilo										
6. Natkriveno parkiralište za motorno vozilo										
Iznimno od odredbi točaka: 5. i 6. iz ove podtočke, kuća za odmor koja se nalazi na mjestu nedostupnom za promet motornih vozila ili na mjestu sa zabranom prometa motornih vozila, ne mora imati osiguranu mogućnost parkiranja motornog vozila.										
3. HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE										
3.1. Horizontalne i vertikalne komunikacije							Rezultat		Primjedbe	
							3*	4*	5*	
1. Stubište koje povezuje različite nivoe, ako postoje										
4. MINIMALNA NETTO POVRŠINA MODULA KUĆE ZA ODMOR. Modul čine: predprostor, prostorija(e) za spavanje, prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje, kupaoonica(e) i zaseban zahod ako je propisan. U površinu modula ne ulazi površina stepenica										

				Rezultat				Primjedbe
	3*	4*	5*					
Modul s jednom prostorijom za spavanje								
3*								
1. Površina 41 m ² (jedna kupaonica)								
4*								
2. Površina 47 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)								
5*								
3. Površina 51 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)								
Modul s dvije prostorije za spavanje								
3*								
4. Površina 62 m ² (dvije kupaonice)								
4*								
5. Površina 72 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)								
5*								
6. Površina 79 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)								
Modul s tri prostorije za spavanje								
3*								
7. Površina 80 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)								
4*								
8. Površina 95 m ² (tri kupaonice + zaseban zahod)								
5*								
9. Površina 107 m ² (tri kupaonice + zaseban zahod)								
Modul s četiri i više prostorija za spavanje Četvrta i svaka daljnja prostorija za spavanje mora imati vlastitu kupaonicu. Površina prostorije za spavanje i kupaonice dodaje se na površinu modula s tri prostorije za spavanje								
3*								

10. Dodatna površina 21 m ² (soba + kupaonica)										
4*										
11. Dodatna površina 25 m ² (soba + kupaonica)										
5*										
Dodatna površina 28 m ² (soba + kupaonica)										
4.1. Minimalna netto površina kupaonice							Rezultat			Primjedbe
	3*	4*	5*							
3*										
1. Kupaonica 4 m ²										
4*										
2. Kupaonica 5 m ²										
5*										
3. Kupaonica 6 m ²										
5. OPREMA, UREĐENJE I OSTALO										
5.1. Osnovni uvjeti							Rezultat			Primjedbe
	3*	4*	5*							
1. Kuća za odmor označena brojem ili drugom oznakom										
2. Natkriven ulaz (nadstrešnica iznad ulaznih vrata)										
3. Zasebni ulaz s vanjskom rasvjetom										
4. Predprostor										
5. Prostorija(e) za spavanje										
6. Prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje										
7. Kupaonica(e)										
8. Prozori s dnevnim svjetlom										
9. Visina modula najmanje 2,40 m										
5.2. Krevet							Rezultat			Primjedbe
	3*	4*	5*							

1. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 110×200 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 160×200 cm										
2. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 110×210 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 180×210 cm										
3. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 120×210 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 200×210 cm										
4. Rublje za krevet: plahta, jastučnica, poplun u navlaci										
5. Dodatni pokrivač po osobi. Iznimno, ne primjenjuje se na kuću za odmor u kojoj se usluge pružaju ljeti										
6. Prekrivač za svaki krevet najmanje do trećine dužine kreveta										
7. Jastuk, po osobi										
8. Dodatni jastuk na zahtjev gosta										
9. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaka tri dana i za svakog novog gosta										
10. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaki drugi dan i za svakog novog gosta										
11. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaki dan i za svakog novog gosta										
5.3. Oprema i uređenje				Rezultat				Primjedbe		
	3*	4*	5*							
1. Zastori za zamaćivanje (ili slično) koji isključuju prirodno svjetlo										
2. Noćni ormarić uz krevet, po osobi										
3. Tepih koji se ne kliže, uz krevet, po osobi, ako pod nije prekriven tepisonom										
4. Stalak za prtljagu										
5. Vatrootporna pepeljara ili znak zabrane pušenja										
6. Vatrootporni koš za otpatke										
7. Ogledalo										
8. Ogledalo za cijelu figuru										

31. Više slobodnih elektroutičnica										
5.4. Ostale usluge				Rezultat				Primjedbe		
	3*	4*	5*							
1. Mogućnost slušanja radija (putem radio ili TV aparata)										
2. TV u boji s programom na hrvatskom i najmanje na dva strana jezika i daljinskim upravljačem s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku										
3. TV u boji s programom na hrvatskom i najmanje na tri strana jezika i daljinskim upravljačem, u prostoriji za boravak i u prostoriji za spavanje, s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku										
4. TV u boji s programom na hrvatskom i najmanje na četiri strana jezika i daljinskim upravljačem, u prostoriji za boravak i u prostoriji za spavanje, s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku										
5. Telefon s direktnim izlazom u javnu telefonsku mrežu s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku										
6. Telefon za direktne vanjske pozive s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku										
7. Priključak na Internet										
8. Ispisan naziv vrste i kategorije objekta										
9. Cjenik kuće za odmor i ostalih usluga na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku										
10. Mapa s: cjenikom kuće za odmor i ostalim uslugama na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku, turističkim obavijestima, vodičima i sl.										
11. Pribor za pisanje (omotnice, papir, olovka ili kemijska olovka i sl.)										
12. Sef										
13. Usluga buđenja										
14. Vrećica za prljavo rublje										
15. »Ne smetaj« ili sličan znak										

16. Perilica za rublje (može se nalaziti u kupaonici)									
17. Glačalo s daskom za glačanje									
18. Plan evakuacije izložen na unutarnjoj strani ulaznih vrata ili u neposrednoj blizini prostorije za boravak i svake prostorije za spavanje									
19. Dječji krevetić na zahtjev gosta									
20. Svijetleća poziciona oznaka na svakom prekidaču za elektrorasvjetu									
6. KUPAONICA									
6.1. WC školjka, umivaonik				Rezultat				Primjedbe	
	3*	4*	5*						
1. WC školjka s ispiraćem									
2. Četka za čišćenje WC školjke									
3. WC papir s držaćem i rezervno pakiranje papira									
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom									
5. Dva umivaonika ili dvostruki umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom									
6. Sapun u omotu ili tekući sapun									
7. Koš za otpatke									
8. Vrećice za higijenske uloške									
6.2. Kada, tuš-kada				Rezultat				Primjedbe	
	3*	4*	5*						
1. Kada s rukohvatom minimalne dužine 1,60 m ili tuš-kada minimalne dimenzije 0,90×0,90 m s tekućom toplom i hladnom vodom. Glava tuša pokretna									
2. Kada s rukohvatom minimalne dužine 1,80 m s tekućom toplom i hladnom vodom. Glava tuša pokretna									
3. Zavjesa ili zaslon do polovice dužine kade, a za tuš kadu u cijelosti									
4. Sapun za kupanje									

6.3. Oprema, uređenje i ostalo				Rezultat				Primjedbe
	3*	4*	5*					
1. Zidovi kupaonice u cjelosti prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima								
2. Pod kupaonice prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima								
3. Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi								
4. Dva ručnika. Jedan manji i jedan veći, po osobi								
5. Tri ručnika. Dva manja i jedan veći, po osobi								
6. Prečka ili držač ručnika, po osobi								
7. Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade								
8. Protuklizni tepih za kadu ili tuš kadu. Protuklizno dno kade ili tuš kade dokazuje se tehničkom dokumentacijom proizvođača								
9. Police ili sl. za odlaganje toaletnog pribora								
10. Ogledalo								
11. Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici								
12. Prirodno ili mehaničko prozračivanje								
13. Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta								
14. Promjena ručnika svaki dan, na zahtjev gosta i za svakog novog gosta								
15. Fiksni telefon u kupaonici								
16. Utičnica za električni briači aparat prilagođena međunarodnom sustavu								
17. Kuka za odjeću, po osobi								
18. Čaša, po osobi								
19. Sušilo za kosu								
20. Ogledalo s povećalom za šminkanje ili brijanje								
21. Stolica od antikorozivnog materijala. Plastična nije dozvoljena								
22. Šampon za kosu								

23. Kapa za tuširanje ili kupanje, po osobi									
24. Ogrtač po osobi									
25. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na kuću za odmor u kojoj se usluge pružaju ljeti									
7. ZASEBAN ZAHOD – obveza samo u kući za odmor s jednom prostorijom za spavanje za 4*, 5*; s dvije prostorije za spavanje za 4*, 5*; s tri prostorije za spavanje za 3*, 4*, 5*									
				Rezultat			Primjedbe		
				3*	4*	5*			
1. WC školjka s ispiračem									
2. Četka za čišćenje WC školjke									
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira									
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom									
5. Sapun u omotu ili tekući sapun									
6. Papirnati ručnici s držačem ili ručnik s držačem									
7. Koš za otpatke									
8. Vrećice za higijenske uloške									
9. Zidovi zahoda u cijelosti prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom									
10. Podovi zahoda prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom									
8. USLUGE DORUČKA, POLUPANSIONA I PANSIONA – NEOBVEZNO									
				Rezultat			Primjedbe		
				3*	4*	5*			
1. Usluge doručka, polupansiona i pansiona nisu obvezne, ako iznajmljivač pruža ove usluge tada mora ispuniti propisane uvjete za ugostiteljske sadržaje sukladno ovom Pravilniku									
9. UGOSTITELJSKI SADRŽAJI ZA PRIPREMU I USLUŽIVANJE DORUČKA, POLUPANSIONA I PANSIONA – NEOBVEZNO. Prostorije mogu biti zasebno ili u sklopu domaćinstva iznajmljivača									
9.1. Osnovni uvjeti				Rezultat			Primjedbe		
				3*	4*	5*			

1. Visina prostorija najmanje 2,40 m										
9.2. Blagovaonica za usluživanje				Rezultat				Primjedbe		
	3*	4*	5*							
1. Pod ne smije biti klizav										
2. Stol s površinom koja se lako čisti i održava i stolicama										
3. Na stolu stolnjak ili podložak za svako konzumno mjesto										
4. Na stolu papirnata salveta ili platneni ubrus za svako konzumno mjesto										
5. Pribor za jelo od nehrđajućeg materijala										
6. Dovoljan broj vješalica za odjeću										
7. Prirodno ili umjetno prozračivanje										
8. Klima										
9. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na kuću za odmor u kojoj se usluge pružaju ljeti										
9.3. Prostorija za pripremu				Rezultat				Primjedbe		
	3*	4*	5*							
Oprema										
1. Prozori na otvaranje, ako postoje, i ventilacijski otvori s mrežicom protiv insekata										
2. Pod prostorije od vodonepropusnog i neklizajućeg materijala										
3. Zid prostorije do visine 2,0 m obložen vodonepropusnim materijalom koji se lako čisti i održava (keramičke pločice ili sl.)										
4. Odgovarajući broj rashladnih uređaja za odvojeno spremanje hrane										
5. Dvodjelno korito s tekućom toplom i hladnom vodom i strojem za pranje bijelog posuđa										
6. Odgovarajuće radne površine i police te ormari za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala										
7. Koš za otpatke s poklopcem na nožno otvaranje										
8. Odgovarajući uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka										

9. Uređaj za odvod pare, dima i mirisa iznad termičkog bloka (napa s mehaničkim odsisom)																																
10. Primjereno posuđe odgovarajuće kvalitete																																
11. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom za osobe koje rade na pripremi hrane, tekući sapun i papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku																																
12. Vatrootporna tkanina za gašenje požara																																
13. Kutija prve pomoći kompletno popunjena																																
14. Spremište sredstava za čišćenje u zasebnoj prostoriji ili prostoru (ormar i sl.)																																
15. Spremnici za komunalni otpad (kontejneri ili tipizirane posude)																																
Način čuvanja hrane i pića																																
16. Hrana ne smije biti u direktnom kontaktu s policom ili podom																																
17. Odvojeno čuvanje ribe, mesa, mliječnih proizvoda, voća i povrća, ostalih sirovina, poluproizvoda i gotove hrane																																
18. Kontrola temperature u svim rashladnim uređajima																																
19. Smrznuta hrana od -12 do -18°C																																
20. Riba i meso od 0 do 3°C																																
21. Povrće, jaja, kuhana i obrađena hrana i ostalo od 4 do 8°C																																
Sanitarni čvorovi za osobe koje rade na pripremi i usluživanju hrane																																
22. Jedna zahodska kabina s umivaonikom s tekućom toplom i hladnom vodom																																
23. Sanitarni čvorovi odgovarajuće opremljeni opremom i priborom za održavanje higijene: WC papir, četka za čišćenje WC školjke, tekući sapun, papirnati ručnici ili uređaj za sušenje ruku																																
10. OSTALI SADRŽAJI																																
												Rezultat				Primjedbe																
												3*	4*	5*																		
1. Terasa, balkon ili sl.																																
2. Vrtna garnitura za sjedenje prilagođena kapacitetu kuće za odmor																																

3. Uređeno mjesto za roštilj																		
4. Bazen na otvorenom prostoru																		
5. Prostorija za fitness s opremom																		
6. Sauna																		
7. Jacuzzi																		
11. ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE																		
										Rezultat		Primjedbe						
										3*	4*	5*						
1. Podovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																		
2. Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																		
3. Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																		
4. Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl.																		
5. Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																		
6. Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																		
7. Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																		
8. Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.																		
9. Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																		
10. Uređaji ispravni																		
12. VANJSKI IZGLED OBJEKTA I OKOLIŠ																		
12.1. Vanjski izgled objekta										Rezultat		Primjedbe						
										3*	4*	5*						
1. Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.																		
2. Fasada u dobrom stanju: bez okrhota, napuklina, ljuštenja boje i sl.																		
3. Terasa, lođa ili balkon u dobrom stanju: bez napuklina i ostalih oštećenja																		
4. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.																		

5. Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete na objektu, ako postoji										
12.2. Okoliš objekata				Rezultat				Primjedbe		
	3*	4*	5*							
1. Dobro čišćenje i održavanje okoliša: bez otpadaka, suhog lišća i sl.										
2. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.										
3. Dobro funkcioniranje rasvjete, ako postoji										
13. ODRŽAVANJE KUĆE ZA ODMOR										
				Rezultat				Primjedbe		
	3*	4*	5*							
1. Jedan odgovarajući prostor (ormar ili slično) za spremanje posteljine ili sl.										
2. Redovito odstranjivanje komunalnog otpada										
3. Održavanje osigurano kontinuirano										