

PRILOG VII.

UVJETI ZA KATEGORIZACIJU KUĆE ZA ODMOR U DOMAĆINSTVU – POSTOJEĆI OBJEKT

tamno polje znači obveznu primjenu

KUĆA ZA ODMOR

1. OPĆI UVJETI										
					Rezultat				Primjedbe	
					2*	3*	4*	5*		
1. Samostalna građevina ili dio dvojne građevine s okućnicom										
2. USLUGE PRIHVATA GOSTA I OSTALO										
					Rezultat				Primjedbe	
					2*	3*	4*	5*		
1. Usluga prihvata gosta prema potrebi										
2. Dostava poruka gostu										
3. Kutija prve pomoći										
4. Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći										
5. Parkiralište za motorno vozilo										
6. Natkriveno parkiralište za motorno vozilo										
Iznimno od odredbi točaka: 5. i 6. iz ove podtočke, kuća za odmor koja se nalazi na mjestu nedostupnom za promet motornih vozila ili na mjestu sa zabranom prometa motornih vozila, ne mora imati osiguranu mogućnost parkiranja motornog vozila.										
3. HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE										
3.1. Horizontalne i vertikalne komunikacije (hodnici, stubišta, dizala)					Rezultat				Primjedbe	
					2*	3*	4*	5*		
1. Stubište koje povezuje različite nivoe, ako postoje										
4. MINIMALNA NETTO POVRŠINA MODULA KUĆE ZA ODMOR. Modul čine: predprostor, ako ga ima, prostorija(e) za spavanje, prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje, kupaonica(e) i zaseban zahod ako je propisan. U površinu modula ne ulazi površina stepenica										
					Rezultat				Primjedbe	
					2*	3*	4*	5*		

Modul s jednom prostorijom za spavanje																			
2*																			
1. Površina 29 m ² (jedna kupaonica)		■																	
3*																			
2. Površina 34 m ² (jedna kupaonica)			■																
4*																			
3. Površina 42 m ² (jedna kupaonica)				■															
5*																			
4. Površina 51 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)					■														
Modul s dvije prostorije za spavanje																			
2*																			
5. Površina 39 m ² (jedna kupaonica)		■																	
3*																			
6. Površina 48 m ² (jedna kupaonica)			■																
4*																			
7. Površina 57 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)				■															
5*																			
8. Površina 71 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)					■														
Modul s tri prostorije za spavanje																			
2*																			
9. Površina 51 m ² (jedna kupaonica)		■																	
3*																			
10. Površina 58 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)			■																
4*																			
11. Površina 72 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)				■															
5*																			
12. Površina 91 m ² (tri kupaonice + zaseban zahod)					■														
Modul s četiri i više prostorija za spavanje																			

Četvrta i svaka daljnja prostorija za spavanje mora imati vlastitu kupaonicu. Površina prostorije za spavanje i kupaonice dodaje se na površinu modula s tri prostorije za spavanje																				
2*																				
13. Dodatna površina 13 m ² (soba + kupaonica)																				
3*																				
14. Dodatna površina 16 m ² (soba + kupaonica)																				
4*																				
15. Dodatna površina 18 m ² (soba + kupaonica)																				
5*																				
16. Dodatna površina 20 m ² (soba + kupaonica)																				
5. OPREMA, UREĐENJE I OSTALO																				
5.1. Osnovni uvjeti										Rezultat					Primjedbe					
										2*	3*	4*	5*							
1. Kuća za odmor označena brojem ili drugom oznakom																				
2. Natkriven ulaz (nadstrešnica iznad ulaznih vrata)																				
3. Zaseban ulaz s vanjskom rasvjetom																				
4. Prostorija(e) za spavanje																				
5. Prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje																				
6. Kupaonica(e)																				
7. Prozori s dnevnim svjetlom																				
8. Visina modula najmanje 2,40 m																				
5.2. Krevet										Rezultat					Primjedbe					
										2*	3*	4*	5*							
1. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 80×190 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 140×190 cm																				
2. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 80×190 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 160×190 cm																				
3. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 100×200 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 160×200 cm																				

4. Rublje za krevet: dvije plahte, jastučnica, pokrivač za svaki krevet																				
5. Rublje za krevet: plahta, jastučnica, poplun u navlaci za svaki krevet																				
6. Dodatni pokrivač, po osobi. Iznimno, ne primjenjuje se na kuću za odmor u kojoj se usluge pružaju ljeti																				
7. Prekrivač za svaki krevet najmanje do trećine dužine kreveta																				
8. Jastuk, po osobi																				
9. Dodatni jastuk na zahtjev gosta																				
10. Mijenjanje plahti i jastučnice jednom tjedno i za svakog novog gosta																				
11. Mijenjanje plahti i jastučnice svaka tri dana i za svakog novog gosta																				
12. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaki drugi dan i za svakog novog gosta																				
13. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaki dan i za svakog novog gosta																				
5.3. Oprema i uređenje											Rezultat				Primjedbe					
	2*	3*	4*	5*																
1. Zastori za zamračivanje ili slično, a u kući za odmor 4* i 5* zastori ili slično, koji isključuju prirodno svjetlo																				
2. Noćni ormarić ili polica za 2* uz krevet, po osobi																				
3. Tepih koji se ne kliže, uz krevet, po osobi, ako pod nije prekriven tepisonom																				
4. Stalak za prtljagu. Stalak može biti sklopiv.																				
5. Vatrootporna pepeljara ili znak zabrane pušenja																				
6. Koš za otpatke																				
7. Ogledalo																				
8. Ogledalo za cijelu figuru																				
9. Slika ili drugi ukrasni predmet u svakoj prostoriji za spavanje i u boravku																				

1. Mogućnost slušanja radija (putem radio ili TV aparata)																				
2. TV u boji s daljinskim upravljačem i uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku																				
3. TV u boji s programom na hrvatskom i najmanje na tri strana jezika i daljinskim upravljačem, s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku																				
4. TV u boji s programom na hrvatskom i najmanje na četiri strana jezika i daljinskim upravljačem s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na na engleskom jeziku																				
5. Telefon s direktnim izlazom u javnu telefonsku mrežu, s uputstvom na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku																				
6. Ispisan naziv vrste i kategorije objekta																				
7. Cjenik kuće za odmor i ostalih usluga na hrvatskom i najmanje na na engleskom jeziku																				
8. Mapa s: cjenikom kuće za odmor i ostalim uslugama na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku, turističkim obavijestima, vodičima i sl.																				
9. Pribor za pisanje (omotnice, papir, olovka ili kemijska olovka i sl.)																				
10. Sef																				
11. Usluga buđenja																				
12. Vrećica za prljavo rublje																				
13. »Ne smetaj« ili sličan znak																				
14. Perilica za rublje (može se nalaziti u kupaonici)																				
15. Glačalo s daskom za glačanje																				
16. Plan evakuacije izložen na unutarnjoj strani ulaznih vrata ili neposrednoj blizini prostorije za boravak i svake prostorije za spavanje																				
17. Dječji krevetić na zahtjev gosta																				
18. Svijetleća poziciona oznaka na svakom prekidaču za elektrorasvjetu																				
6. KUPAONICA																				

6.1. WC školjka, umivaonik					Rezultat				Primjedbe
	2*	3*	4*	5*					
1. WC školjka s ispiraćem									
2. Četka za čišćenje WC školjke									
3. WC papir s držaćem i rezervno pakiranje papira									
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom									
5. Sapun u omotu ili tekući sapun									
6. Koš za otpatke									
7. Vrećice za higijenske uloške									
6.2. Kada, tuš-kada					Rezultat				Primjedbe
	2*	3*	4*	5*					
1. Kada s rukohvatom ili tuš-kada s tekućom toplom i hladnom vodom									
2. Kada s rukohvatom minimalne dužine 1,50 m, s tekućom toplom i hladnom vodom									
3. Zavjesa ili zaslon najmanje do polovice dužine kade, a za tuš kadu u cjelosti									
4. Sapun za kupanje									
6.3. Oprema, uređenje i ostalo					Rezultat				Primjedbe
	2*	3*	4*	5*					
1. Zid kupaonice prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 1,60 m, a oko kade ili tuš kade do visine 1,80 m									
2. Zid kupaonice prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 1,80 m									
3. Pod kupaonice prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima									
4. Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi									
5. Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi									
6. Tri ručnika, dva manja i jedan veći, po osobi									

7. Prečka ili držač ručnika, po osobi																											
8. Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade																											
9. Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade. Protuklizno dno kade dokazuje se tehničkom dokumentacijom proizvođača																											
10. Police ili sl. za odlaganje toaletnog pribora																											
11. Ogledalo																											
12. Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici																											
13. Prirodno ili mehaničko prozračivanje																											
14. Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta																											
15. Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta																											
16. Promjena ručnika svaki dan, na zahtjev gosta i za svakog novog gosta																											
17. Utičnica za električni briači aparat. Adapter na raspolaganju na zahtjev gosta, za 3*, 4* i 5*																											
18. Kuka za odjeću, po osobi																											
19. Čaša, po osobi																											
20. Sušilo za kosu																											
21. Ogledalo s povećalom za šminkanje ili brijanje																											
22. Stolica od antikorozivnog materijala. Plastična nije dozvoljena																											
23. Ogrtač po osobi																											
24. Šampon za kosu																											
25. Kapa za kupanje ili tuširanje, po osobi																											
26. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na kuću za odmor u kojoj se usluge pružaju ljeti																											
7. ZASEBAN ZAHOD – obveza samo u kući za odmor: s jednom prostorijom za spavanje za 5*; s dvije prostorije za spavanje za 4*, 5*; s tri prostorije za spavanje za 3*, 4*, 5*																											
										Rezultat				Primjedbe													
										2*	3*	4*	5*														
1. WC školjka s ispiraćem																											
2. Četka za čišćenje WC školjke																											

3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira																																	
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom																																	
5. Sapun u omotu ili tekući sapun																																	
6. Papirnati ručnici s držačem ili ručnik s držačem																																	
7. Koš za otpatke																																	
8. Vrećice za higijenske uloške																																	
9. Zidovi zahoda prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom od visine od 1,60 m																																	
10. Podovi zahoda prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom																																	
8. USLUGE DORUČKA, POLUPANSIONA I PANSIONA – NEOBVEZNO																																	
														Rezultat				Primjedbe															
														2*	3*	4*	5*																
1. Usluge doručka, polupansiona i pansiona nisu obvezne, ako iznajmljivač pruža ove usluge tada mora ispuniti propisane uvjete za ugostiteljske sadržaje sukladno ovom Pravilniku																																	
9. UGOSTITELJSKI SADRŽAJI ZA PRIPREMU I USLUŽIVANJE DORUČKA, POLUPANSIONA I PANSIONA – NEOBVEZNO. Prostorije mogu biti zasebno ili u sklopu domaćinstva iznajmljivača																																	
9.1. Osnovni uvjeti														Rezultat				Primjedbe															
														2*	3*	4*	5*																
1. Visina prostorija najmanje 2,40 m																																	
9.2. Blagovaonica za usluživanje														Rezultat				Primjedbe															
														2*	3*	4*	5*																
1. Pod ne smije biti klizav																																	
2. Stol s površinom koja se lako čisti i održava i stolicama																																	
3. Na stolu stolnjak ili podložak za svako konzumno mjesto																																	
4. Na stolu papirnata salveta ili platneni ubrus za svako konzumno mjesto																																	
5. Pribor za jelo od nehrđajućeg materijala																																	
6. Dovoljan broj vješalica za odjeću																																	

Način čuvanja hrane i pića																					
16. Hrana ne smije biti u direktnom kontaktu s policom ili podom																					
17. Odvojeno čuvanje ribe, mesa, mliječnih proizvoda, voća i povrća, ostalih sirovina, poluproizvoda i gotove hrane																					
18. Kontrola temperature u svim rashladnim uređajima																					
19. Smrznuta hrana od -12 do -18°C																					
20. Riba i meso od 0 do 3°C																					
21. Povrće, jaja, kuhana i obrađena hrana i ostalo od 4 do 8°C																					
Sanitarni čvorovi za osobe koje rade na pripremi i usluživanju hrane																					
22. Jedna zahodska kabina s umivaonikom s tekućom toplom i hladnom vodom																					
23. Sanitarni čvorovi odgovarajuće opremljeni opremom i priborom za održavanje higijene: WC papir, četka za čišćenje WC školjke, tekući sapun, papirnati ručnici ili uređaj za sušenje ruku																					
10. OSTALI SADRŽAJI																					
															Rezultat			Primjedbe			
					2*	3*	4*	5*													
1. Terasa, balkon ili sl.																					
2. Vrtna garnitura za sjedenje prilagođena kapacitetu kuće za odmor																					
3. Uređeno mjesto za roštilj																					
4. Prostorija za fitness s opremom																					
5. Sauna																					
6. Jacuzzi																					
11. ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE																					
															Rezultat			Primjedbe			
					2*	3*	4*	5*													
1. Podovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																					

2. Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																				
3. Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																				
4. Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl.																				
5. Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																				
6. Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																				
7. Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																				
8. Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.																				
9. Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																				
10. Uređaji ispravni																				
12. VANJSKI IZGLED OBJEKTA I OKOLIŠ																				
12.1. Vanjski izgled objekta															Rezultat			Primjedbe		
	2*	3*	4*	5*																
1. Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.																				
2. Fasada u dobrom stanju: bez okrhotina, napuklina, ljuštenja boje i sl.																				
3. Terasa, lođa ili balkon u dobrom stanju: bez napuklina i ostalih oštećenja																				
4. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.																				
5. Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete na objektu																				
12.2. Okoliš objekta															Rezultat			Primjedbe		
	2*	3*	4*	5*																
1. Dobro čišćenje i održavanje okoliša																				
2. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.																				
3. Dobro funkcioniranje rasvjete, ako postoji																				
13. ODRŽAVANJE KUĆE ZA ODMOR																				
															Rezultat			Primjedbe		
	2*	3*	4*	5*																
1. Jedan odgovarajući prostor (ormar ili slično) za spremanje posteljine ili sl.																				

2. Redovito odstranjivanje komunalnog otpada										
3. Održavanje osigurano kontinuirano										